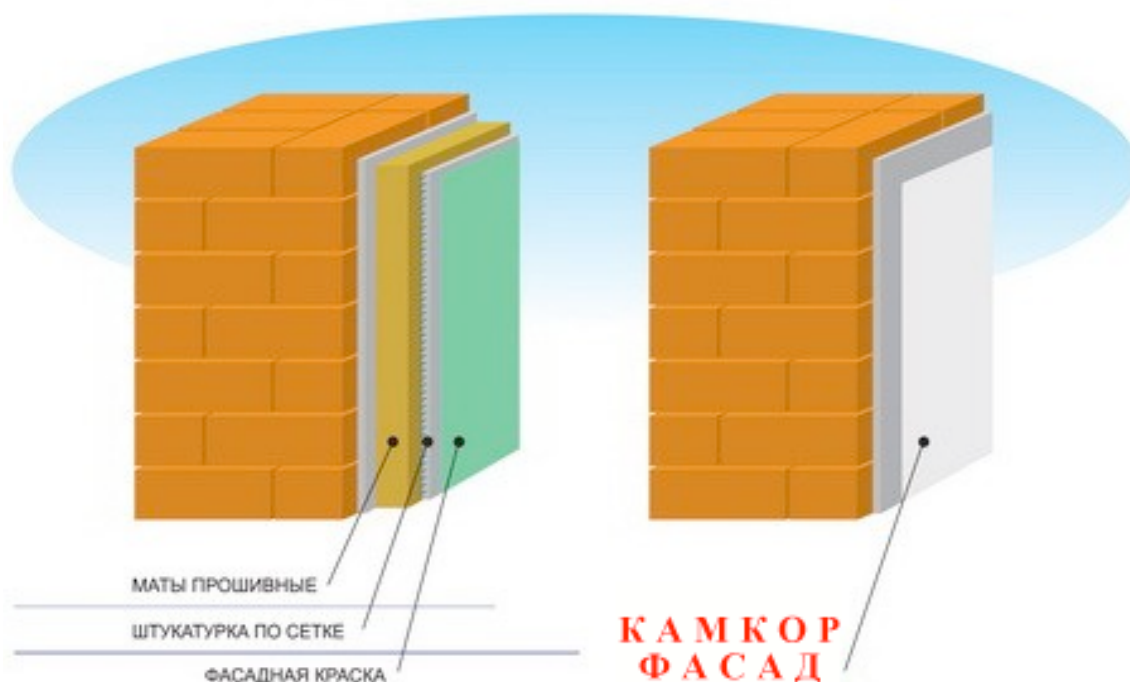


Первому руководителю Компании

Сравнительный анализ наружной теплоизоляции стен (кирпич 530 мм.) 9-этажного 1-подъездного жилого дома, общей площадью изоляции 969 м².

№ п/п	Наименование	КАМКОР ФАСАД 1,5 мм.	Корунд Фасад 1,5 мм.	URSA 100 мм.	ISOVER 100 мм.
1	Стоимость материалов:	2 761 620	3 270 842	4 140 963	5 985 865
2	Работы, затраты:	238 681	584 928	1 363 264	1 389 091
3	Итого в тенге:	3 000 301	3 855 771	5 504 227	7 374 956
4	Итого разница %:	100%	129%	183%	246%

Вывод: Использование жидкого керамического теплоизоляционного материала **«КАМКОР ФАСАД»** (цена 1 900 тенге за 1 литр) производства **ТОО «KAZNANO»** Казахстан город Павлодар, в качестве наружной теплоизоляции стен объектов ЖКХ, позволяет добиться тех же результатов по теплофизическим свойствам, что и традиционные материалы, но с большой экономической выгодой при расчёте общей сметной стоимости: аналогичный российский материал **Корунд Фасад** (цена 2 250 тенге за 1 литр) **на 29%**, **URSA на 83%** и **ISOVER на 146%**. При этом так же следует учитывать срок эксплуатации материалов (**15 лет - «КАМКОР»**; **5-7 лет URSA и ISOVER**), возможность провести ремонт (**«КАМКОР» – ремонт легко выполним**; **URSA и ISOVER – практически не выполним**), стойкость материалов к погодным условиям (**«КАМКОР» – стоек**; **URSA и ISOVER – теряет свойства при наборе влаги**), эстетичность и т.д. Жидкий керамический теплоизоляционный материал **«КАМКОР ФАСАД»** имеет показатель паропроницаемости такой же как у железобетона, не токсичен, антивандален, стоек к ультрафиолетовому излучению и долговечен.



Наименование стройки: Теплоизоляция стен

Заказ

60

Локальная смета № 2-1-1
Теплоизоляция стен
"КАМКОР"

Основание

Сметная стоимость, тыс. тенге

3000,30

Сметная заработная плата, тыс. тенге

1

Сметная заработная плата, тыс. тенге

89,462

Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч

0,24

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат <i>Единица измерения</i>	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
			Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел КАМКОР

E15-162-3

Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности за 2 разаK=2,000;
m2 окрашиваемой поверхности

1938

20,2

1,75

39 148

3392

38867

0,111

215

99-1-1(пл)

ТОО

KAZNANO

Жидкий керамический теплоизоляционный материал КАМКОР ФАСАД ц/о (1900/2,088/1,02/1,06/1,12)

1453,

5

751

1 092 218

л

Итого по разделу**1 131 366****3392****215**

Стоимость: материалов, тенге

35 756**1260****6**

1 092 218

Накладные расходы, тенге

38 867

- заработная плата, тенге

5 830

- трудоемкость, чел-ч

19

Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)

70 214

Всего по разделу, тенге**1 240 447**

Сметная заработная плата, тенге

42 846

Нормативная трудоемкость, чел-ч

240

Всего прямые затраты**1 131 366****3392****215**

Стоимость: материалов, тенге

35 756**1260****6**

1 092 218

Накладные расходы, тенге

38 867

- заработная плата, тенге

5 830

- трудоемкость, чел-ч

19

Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)

70 214

Всего по смете**1 240 447**

Сметная заработная плата, тенге

42 846

Нормативная трудоемкость, чел-ч

240

Дополнительные затраты на строительство:

Выслуга лет, 1%

12 404

Дополнительные отпуска, 0.4%

4 962

Итого в базовых ценах 2001г.

1 257 813

В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.

42 846

В том числе материалы в ценах 2001г.

1 092 218

Нормативная трудоемкость, чел-час

240

Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1618/775 = 2,088

2 626 314

Итого в текущих ценах 2012г.

В том числе сметная зарплата в текущих ценах 2012г.

89 462

В том числе материалы в текущих ценах 2012г.

2 280 551

Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)

52 526

Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей

2 678 840

Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%

321 461

Сметная стоимость строительства с учетом НДС

3 000 301

Локальная смета № 2-1-1
Теплоизоляция стен "КОРУНД"

Основание:

Сметная стоимость, тыс. тенге **3 856**
Сметная заработная плата, тыс. тенге **89**
Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч **0**

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат <i>Единица измерения</i>	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
			Всего з/п рабочих- строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих- строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
Раздел КОРУНД Е15-162-3	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности за 2 раза К=2,000; <i>м2 окрашиваемой поверхности</i>	1 938	20,2	2	39 148	3 392	38 867	0	215
			18	1	35 756	1 260	105	0	6
99-1-1(пл) ТОО "Колмакс LTD"	Жидкий керамический теплоизоляционный материал КОРУНД ФАСАД ц/о (2250/2,088/1,02/1,06/1,12)	1 454	890		1 293 615				
Итого по разделу					1 332 763	3 392		215	
Стоимость: материалов, тенге					1 293 615	1 260		6	
Накладные расходы, тенге					38 867				
- заработная плата, тенге					5 830				
- трудоемкость, чел-ч					19				
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)					82 298				
Всего по разделу, тенге					1 453 928				
Сметная заработная плата, тенге					42 846				
Всего прямые затраты					1 465 032	3 392		215	
Стоимость: материалов, тенге					1 293 615	1 260		6	
Накладные расходы, тенге					38 867				
- заработная плата, тенге					5 830				
- трудоемкость, чел-ч					19				
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)					82 298				
Всего по смете					1 594 133				
Сметная заработная плата, тенге					42 846				
Нормативная трудоемкость, чел-час					240				
Дополнительные затраты на строительство:									
Выслуга лет, 1%					15 941				
Дополнительные отпуска, 0.4%					6 377				
Итого в базовых ценах 2001г.					1 616 451				
В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.					42 846				
В том числе материалы в ценах 2001г.					1 293 615				
Нормативная трудоемкость, чел-час					240				
Кoeffициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1618/775 = 2,088									
Итого в текущих ценах 2012г.					3 375 149				
В том числе сметная зарплата в текущих ценах 2012г.					89 462				
В том числе материалы в текущих ценах 2012г.					2 701 068				
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)					67 503				
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей					3 442 652				
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%					413 118				
Сметная стоимость строительства с учетом НДС					3 855 771				

Локальная смета № 2-1-1
Теплоизоляция стен "URSA"

Основание:

Сметная стоимость, тыс. тенге

5504,22**7**

Сметная заработная плата, тыс. тенге

573,908

Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч

1,553

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат <i>Единица измерения</i>	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
			Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел URSA 100 мм

E13-56-1	Устройство и разборка инвентарных трубчатых лесов высотой до 20 м внутри аппаратов <i>м2 вертикальной проекции лесов</i>	1188	802,79	12,49	953 715	14838	109080	0,6141	730	
E13-56-2	Добавлять или исключать на каждые 2 м изменения высоты инвентарных трубчатых лесов внутри аппаратов <i>м2 вертикальной проекции лесов</i>	1188	97,34	4,68	115 640	5560	90	0,0228	27	
E26-12-2	Изоляция плоских поверхностей плитами минераловатными на синтетическом связующем М-125 <i>м2 поверхности изоляции</i>	969	101,89	1,59	121 045	1889	11045	0,0614	73	
1-3-172	Плиты теплоизоляционные URSA, марка П 30ГС-100 <i>м2 поверхности изоляции</i>	96,9	9,74	0,59	11 571	701	90	0,0029	3	
			969	164,72	50,15	159 614	48595	107278	0,534	517
				92,03	18,68	89 177	18101	100	0,092	89
	Итого по разделу				1 919 457	65322			1320	
	Стоимость: материалов, тенге				1 637 747	24362			119	
	Накладные расходы, тенге				227 403					
	- заработная плата, тенге				34 110					
	- трудоемкость, чел-ч				114					
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				128 812					
	Всего по разделу, тенге				2 275 672					
	Сметная заработная плата, тенге				274 860					
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				1 553					
	Всего прямые затраты				1 919 457	65322			1320	
	Стоимость: материалов, тенге				1 637 747	24362			119	
	Накладные расходы, тенге				227 403					
	- заработная плата, тенге				34 110					
	- трудоемкость, чел-ч				114					
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				128 812					
	Всего по смете				2 275 672					
	Сметная заработная плата, тенге				274 860					
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				1 553					
	Дополнительные затраты на строительство:									
	Выслуга лет, 1%				22 757					
	Дополнительные отпуска, 0,4%				9 103					
	Итого в базовых ценах 2001г.				2 307 531					
	В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.				274 860					
	В том числе материалы в ценах 2001г.				1 637 747					
	Нормативная трудоемкость, чел-час				1 553					
	Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1618/775 = 2,088									
	Итого в текущих ценах 2012г.				4 818 126					
	В том числе сметная зарплата в текущих ценах 2012г.				573 908					
	В том числе материалы в текущих ценах 2012г.				3 419 616					
	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)				96 363					
	Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей				4 914 488					
	Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%				589 739					
	Сметная стоимость строительства с учетом НДС				5 504 225					

Локальная смета № 2-1-1
Теплоизоляция стен "ISOVER"

Основание:

Сметная стоимость, тыс. тенге **7 375**
Сметная заработная плата, тыс. тенге **574**
Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч **2**

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат <i>Единица измерения</i>	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
			Всего з/п рабочих- строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Всего з/п рабочих- строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел ISOVER 100 мм

E13-56-1	Устройство и разборка инвентарных трубчатых лесов высотой до 20 м внутри аппаратов	1 188	802,79	12	953 715	14 838	109 080	1	730
	<i>м2 вертикальной проекции лесов</i>								
			97	5	115 640	5 560	90	0	27
E13-56-2	Добавлять или исключать на каждые 2 м изменения высоты инвентарных трубчатых лесов внутри аппаратов	1 188	101,89	2	121 045	1 889	11 045	0	73
	<i>м2 вертикальной проекции лесов</i>								
			10	1	11 571	701	90	0	3
E26-12-2	Изоляция плоских поверхностей плитами минераловатными на синтетическом связующем М-125	969	164,72	50	159 614	48 595	107 278	1	517
	<i>м2 поверхности изоляции</i>								
			92	19	89 177	18 101	100	0	89
1-3-181	Плиты теплоизоляционные ISOVER, марка OL-E жесткие	97	14 600		1 414 740				
	Итого по разделу				2 649 114	65 322			1 320
					216 388	24 362			119
	Стоимость: материалов, тенге				2 367 404				
	Накладные расходы, тенге				227 403				
	- заработная плата, тенге				34 110				
	- трудоемкость, чел-ч				114				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				172 591				
	Всего по разделу, тенге				3 049 108				
	Сметная заработная плата, тенге				274 860				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				1 553				
	Всего прямые затраты				2 649 114	65 322			1 320
					216 388	24 362			119
	Стоимость: материалов, тенге				2 367 404				
	Накладные расходы, тенге				227 403				
	- заработная плата, тенге				34 110				
	- трудоемкость, чел-ч				114				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				172 591				
	Всего по смете				3 049 108				
	Сметная заработная плата, тенге				274 860				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				1 553				
	Дополнительные затраты на строительство:								
	Выслуга лет, 1%				30 491				
	Дополнительные отпуска, 0.4%				12 196				
	Итого в базовых ценах 2001г.				3 091 796				
	В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.				274 860				
	В том числе материалы в ценах 2001г.				2 367 404				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				1 553				
	Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1618/775 = 2,088								
	Итого в текущих ценах 2012г.				6 455 669				
	В том числе сметная зарплата в текущих ценах 2012г.				573 908				
	В том числе материалы в текущих ценах 2012г.				4 943 140				
	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)				129 113				
	Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей				6 584 782				
	Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%				790 174				
	Сметная стоимость строительства с учетом НДС				7 374 956				